

**Кому: ООО Специализированный**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик Группа Компаний «Кронверк»**  
 для граждан, полное наименование организации - для  
 юридических лиц),  
**410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,**  
 его почтовый индекс и адрес,  
**дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com**  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20 августа 2021 г.

№ 64-RU 64304000-19-2021

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>            |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «ЭкспертПрофи»<br/>ООО «Экспертиза-С»</b>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы   | <b>№ 64-2-1-3-028147-2020<br/>от 29 июня 2020 г.,</b>  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | № 64-2-1-2-0030-21<br>от 06 апреля 2021 г.<br><br>письмо от 20.04.21 г. № 063  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 64:48:030101:16180   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 64:48:030101   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU 64304000-350,<br>от 26.11.2019  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <b>Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений Правительства Саратовской области:</b><br>от 26.01.2012 № 33 -П;<br>от 27.08.2013 № 437-П;<br>от 05.09.2014 № 511-П ;<br>от 18.01.2016 № 7-П;<br>от 06.10.2017 № 514-П<br>от 09.08.2019 №573-П<br>от 12.03.2020 № 146-П;<br>от 23.12.2020 № 1017-П. |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация подготовлена:</b><br><b>ООО «Кронверк Проект»</b><br><b>договор: К20-07</b>  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|      | <b>Многоэтажный жилой дом № 10</b>  |  |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | 37432,89   |
|      | Площадь участка (кв. м):  | 10732,00   |

|  |   |   |                |
|--|---|---|----------------|
| Объем (куб.м.):  | <b>115669,62</b>                                | в том числе<br>подземной части (куб.м): | <b>4413,67</b> |
| Количество этажей (шт.):   | <b>Б/с А — 20<br/>Б/с Б — 20<br/>Б/с В — 23</b> | Высота (м):                             | <b>67,37</b>   |
| Количество<br>подземных этажей (шт.):                                      | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                     |                |
| Площадь застройки (кв.м.):   | <b>2725,49</b>                                  |   |                |
| Иные показатели:   |   |   |                |
| Количество квартир (шт.)   | <b>451</b>                                      |   |                |
| в том числе:   |   |   |                |
| однокомнатные  | <b>156</b>                                      |   |                |
| двухкомнатные  | <b>236</b>                                      |   |                |
| трехкомнатные  | <b>59</b>                                       |   |                |
| Этажность (шт.)  | <b>Б/с А — 19<br/>Б/с Б — 19<br/>Б/с В — 22</b> |   |                |
| Общая площадь жилого здания<br>(сумма п.п. 14, 15, 16, 17) (кв.м.)         | <b>34973,98</b>                                 |   |                |
| Площадь квартир (без учета лоджий)<br>(кв.м.)                              | <b>25901,99</b>                                 |   |                |
| Общая площадь квартир (с учетом<br>лоджий с коэф. 1) (кв.м.)               | <b>27871,13</b>                                 |   |                |
| Площадь техподполья (кв.м.)  | <b>1559,48</b>                                  |   |                |
| Площадь МОП (кв.м.)  | <b>4483,70</b>                                  |   |                |
| Площадь встроенных помещений<br>общественного назначения (кв.м.)           | <b>1059,67</b>                                  |   |                |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Саратовская область, г. Саратов</b>          |   |                |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |   |                |
| Категория: (класс)   |   |   |                |
| Протяженность:   |   |   |                |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения): |   |   |                |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |   |   |                |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |   |   |                |
| Иные показатели:   |   |   |                |

**Срок действия настоящего разрешения** - до 21 августа 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова» (раздел - проект организации строительства).

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

21 августа 2024 г.  
М.П.